N

V E

S

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Nota: - conform aviz DSP
Obligativitati: Viitorului amplasament (constructie unitate de invatamant) "i se va respecta o zona de protectie sanitara fata de cladirile de locuit din vecinatate de minim 15 m sau stabilita prin studii de impact asupra starii de sanatate a populatiei";
Viitorul amplasament va fi ferit de "surse de poluare a atmosferei si de zgomote si va fi amplasat in afara arterelor de mare circulatie";

CND GN PE DN 200 mm RP
traverseaza proprietatea studiata

2 x LES 20kV spre sursele de racordare
2 x 3 x A2XSFL2Y 150/25mmp
~0m pe terenul studiat
PT 20/0.4kV
~250kVA pr.

st. terminal LEA
0.4kV ex.

LOCUINTA 100959

nr.cad.112898

cad.112898

cad.112899

RET.+ GARI SUBTERANA DE LA ZMEUR

103750
str. Rusculei

LOCUINTA

Str. Rusculei

Str. IASOMIEI

cad.115044

cad.115043

cad.110659

cad.110658

cad.110657

cad.110656

cad.110655

nr.top 2101/5/211

SRM Harman

TRANSGAZ
S.R.M. HARMAN

Inventar de coordonate a punctelor pe contur
Plan de referinta Marea Neagra 1975

Parcela cu nr.cad. 115403

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
4	467372.768	553230.021	57.667
5	467318.852	553250.480	150.599
6	467259.454	553112.089	73.071
7	467326.791	553083.714	32.518
8	467336.191	553114.844	73.924
9	467357.163	553185.731	2.408
10	467359.447	553184.969	40.193
11	467371.128	553223.428	6.794

Suprafata =9 863 mp

Intocmit: Ing. Boariu Lucian
Seria RO-B-F, nr.2672
Categoria D

LEGENDA

LIMITE
TEREN CARE A GENERAT PUZ ZONA STUDIATA

INTERDICTII
CONDUCTA GAZ PE DN 200 mm
LIMITA DE PROTECTIE 0.5 m STANGA - DREAPTA

CIRCULATII
CIRCULATIE CAROSABILA ASFALT
SPATIU VERDE
TROTUAR

DEPOZITARE DESEURI PROPUS

BILANT TERITORIAL EXISTENT

S teren = 9863 mp	100 %
S edificabila = 0 mp	0.00 %
POT existent = 0	0.00 %
CUT existent = 0	0.00 %

BILANT TERITORIAL PROPUS

S teren = 9863 mp	100 %
S edificabila = 5727 mp	58.87 %
S amenajata = 7397.25mp	75 %
S sp. verzi min.=2465.75mp	min 25 %
POT propus = 2465.75mp	25 %
CUT propus = 1.2	
RMh propus = P+2	
RMh maxim = 18m	

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz unic
Nr. 66 / 14. OCT. 2025
ARHITECT ȘEF

Daniela Hlinschi
Semnat digital de Daniela Hlinschi
Data: 2023.06.08 14:30:20 +03'00'

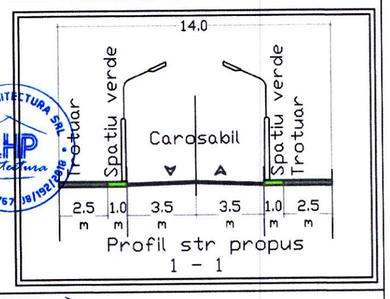
CARACTERISTICI URBANISTICE

ALINIERE
EDIFICABIL

FUNCTIUNI
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
LOCUIRE INDIVIDUALA
UTR 1
TEREN CRESA MEDIE CNI

RUR Barbu R. I. VLAD arhitect-urbanist COD D E

L.H.P. ARHITECTURA S.R.L. C.U.I. 38755767 J08/192/2018



proiectant general	L.H.P. ARHITECTURA S.R.L. Str. Castelului nr. 102, ap. 3, Mun.Brașov Jud.Brașov, România Nr.O.R.C. J8/192/.2018 CUI: 38755767 mobil: +40 726 734 174 e-mail: lucian.paltanea@gmail.com			beneficiar:	COMUNA HARMAN
proiectant de specialitate	L.H.P. ARHITECTURA S.R.L. Str. Castelului nr. 102, ap. 3, Mun.Brașov Jud.Brașov, România Nr.O.R.C. J8/192/.2018 CUI: 38755767 mobil: +40 726 734 174 e-mail: lucian.paltanea@gmail.com		format: A2	titlu proiect:	PUZ CONSTRUIRE SCOALA VERDE - NIVEL GIMNAZIAL — proiect nr. U05 din 2025
specificație	nume		scara: 1:500	amplasament:	STR. RUSCUTEI NR. 14 - HARMAN, COMUNA HARMAN, JUD. BRASOV — faza de pr. PUZ
șef proiect	Urb. Barbu Vlad				
proiectat	Urb. Lucian Paltanea		data: 04.2025	titlu planșă:	PLAN REGLEMEMNTARI URBANISTICE — nr. planșă U - 03
desenat	Urb. Lucian Paltanea				